

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thành phố Tân An

Số: 96 /TB-THADS

Tân An, ngày 22 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Quyết định số 65/2023/QĐST – DS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1520/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1522/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ – CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc28/24/BDS – LAHA ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 03) số 2141/TB – THADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số 25/QĐ – CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 47/TB – ĐG ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với ông Lê Nguyên Bình – sinh năm 1983 và bà Thái Thị Thảo – sinh năm 1983; cùng địa chỉ: số 195 đường Trần Văn Đâu, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, Long An như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.



2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 38, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 126,3m² (diện tích đo đạc thực tế là 126,3m², trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Trần Văn Đẩu là 14m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Trần Văn Đẩu là 26,2m²) loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp số DD 568954, số vào sổ cấp GCN: CS 06535 cấp ngày 21/02/2022 do ông Lê Nguyên Bình đứng tên sở hữu, sử dụng (theo mảnh trích đo địa chính số 356 – 2024 ngày 01/3/2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 08/3/2024).

Ghi chú: Trên phần đất kê biên có mái che không gian gắn liền với hộ liền kề của bà Văn Thị The (mẹ ruột ông Lê Nguyên Bình) và 01 (một) căn nhà cấp 04 liền kề thuộc quyền sở hữu sử dụng của bà Văn Thị The (thửa số 22) xây dựng lấn chiếm trên một phần đất kê biên của ông Lê Nguyên Bình, bà Thái Thị Thảo có diện tích 16,5m². Sau khi bán đấu giá thành tài sản kê biên thì các tài sản mái che, công trình xây dựng nhà lấn chiếm thì gia đình bà Thảo, ông Bình tháo dỡ, di dời các công trình mái che, công trình xây dựng lấn chiếm để giao tài sản bán đấu giá thành cho người mua tài sản; trong trường hợp không tự nguyện tháo dỡ, di dời thì Chi cục THADS thành phố Tân An sẽ tiến hành cưỡng chế để giao tài sản và mọi chi phí cưỡng chế thì ông Lê Nguyên Bình và bà Thái Thị Thảo phải chịu theo qui định pháp luật.

2.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết nguyên đán năm 2025) từ 08h00 ngày 23/01/2025 đến 17h00 ngày 28/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất

2.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết nguyên đán 2025) từ 08h00 ngày 23/01/2025 đến 17h00 ngày 28/02/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết nguyên đán 2025) từ 08h00 ngày 23/01/2025 đến 17h00 ngày 28/02/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 1.030.887.123 đồng (một tỷ, không trăm ba mươi triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn, một trăm hai mươi ba đồng);

- Giá trị công trình xây dựng: 16.146.357 đồng (mười sáu triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn, ba trăm năm mươi bảy đồng)

➤ Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: **1.047.033.480 đồng (một tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).**

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

2.4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ**
- **Tiền đặt trước (20%):** 209.406.696 đồng (hai trăm lẻ chín triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn, sáu trăm chín mươi sáu đồng)
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 08h00 ngày 23/01/2025 đến 17h00 ngày 28/02/2025.

2.5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2014) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu ...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế số 47/QC – TP ngày 20/01/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

2.6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **lúc 09 giờ 15 phút, ngày 05/03/2025 (thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2.7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên;
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Bước giá tối thiểu là : 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng).

2.8. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại 0272.3 581.359 Fax: 0272.3 581.337.
- Email: daugiatienphong.com@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế,



hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đất của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Khánh;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp.Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hồng Trang